

物件種目	売土地		
用途	居宅		
価格	2,480万円 ^{3.3㎡単価} 万円		
所在地	京都市右京区鳴滝嵯峨園町20-25		
交通	京福北野線 常盤駅徒歩2分 JR嵯峨野線 太秦駅徒歩10分		
面積	123㎡	地目	宅地
接道状況	西側・北側		
建ぺい率	50%	容積率	80%
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住
設備	該当なし		
他の法令上の制限	高度地区		
現況	ガレージ		
引渡	2024年6月上旬		
学区	宇多野小学校 双ヶ丘中学校		
備考	建築条件無し 面積は登記簿面積 実測面積:約112.7㎡ 私道負担あり:約18.9㎡(実測面積に含まれる) 有効宅地面積:約93.8㎡ 接道状況:西側道路約4.1mに11.32m接道、北側道路約4.0mに8.51m接道		
管理No.	TS2285		

建築条件無し 角地 お好きな工務店でのハッピープラン



※ご指定の工務店担当者様より弊社までご連絡ください。

担当 鈴木 : 090-3275-8200

※本資料は物件販売図面であり、正式な取引資料ではありません。



株式会社リボンハウジング 全日本不動産協会員・京都府知事(6)第10229号

〒616-8043 京都市右京区花園寺ノ内町16-4Mリクエストビル3F TEL:075-862-4455 FAX:075-862-4488

取引態様	担当
専属専任	鈴木