

物件種目	売土地		
用途	居宅		
価格	5,980万円 <small>3.3㎡単価</small> 万円		
所在地	京都府京都市北区等持院北町8-38		
交通	京福北野線 等持院・立命館大学衣笠キャンパス前駅から徒歩4分		
面積	271.82㎡	地目	宅地
接道状況	東側私道3.5mに10.7m		
建ぺい率	40%	容積率	80%
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住
設備	上下水道・公営水道・公共下水・都市ガス		
他の法令上の制限	高度地区/風致地区		
現況	更地		
引渡	相談		
学校区	衣笠小学校 衣笠中学校		
備考	面積は公簿面積です。 セットバック要 約3.3㎡ 有効宅地面積 約268.52㎡ 建築条件無し		
管理No.	TS2289		

## 等持院近くの閑静な住宅街 建築条件無しです



担当 鈴木 : 090-3275-8200

※本資料は物件販売図面であり、正式な取引資料ではありません。



株式会社リボンハウジング 全日本不動産協会員・京都府知事(6)第10229号  
〒616-8043 京都市右京区花園寺ノ内町16-4Mリクエストビル3F TEL:075-862-4455 FAX:075-862-4488

取引態様	担当
専属専任	鈴木